

Bürogemeinschaft Rheinstraße 111

Über uns:

Unseren Agentur-Standort im alten Forstamt in der Rheinstraße 111 entwickelt sich stetig weiter. Wir sind eine Bürogemeinschaft indem verschiedene Firmen unterkommen. Ab Oktober werden wieder Räumlichkeiten frei. Es gibt die Möglichkeit einzelne Büroräume oder auch mehrere Räume zu mieten.

Verfügbarkeiten:

Aktuell sind vier Räumlichkeiten zu vermieten. Der kleinste Raum liegt bei 12qm der größte verfügbare Raum liegt bei 22,5qm. Die Räume können einzeln oder mehrere gemietet werden. Die Räume liegen in der 1. Etage oder in der 2. Etage. Auf jeder Etage befinden sich Toiletten. Im Erdgeschoss befindet sich eine Gemeinschaftsküche und ein Besprechungsraum der nach Absprache genutzt werden kann. Toiletten finden sich auf jedem Stockwerk.

Es gibt PKW Stellplätze. Pro Raum kann ein Stellplatz für 30 € monatlich gemietet werden. Zudem gibt es eine Ladestation für E-Autos direkt am Haus. Dort kann man mit einer Karte Laden und es wird Minutengenau abgerechnet.

Internet-Infrastruktur:

Zudem bieten wir unseren Mietern einen eigenen, geschützten W-Lan Internetzugang..

Lage:

Unsere Bürogemeinschaft ist an die öffentlichen Verkehrsmittel sehr gut angebunden. Die Rheinstraße verläuft parallel zur B500 und hat dadurch einen perfekten Anschluss in Richtung Autobahn.

3 Minuten Fußweg zur Bushaltestelle.

5 Minuten Fahrtzeit zum Bahnhof

17 Minuten Fahrtzeit zum Flughafen

Bilder & Besichtigung:

Da die Räumlichkeiten aktuell noch vermietet sind, ist es teilweise nicht möglich Bilder der kompletten Räumlichkeiten zu machen. Gerne können Sie einen vor Ort Besichtigungstermin vereinbaren.

Kontakt:

Dreimaleins Marketing GmbH

Susanne Stahl (Assistentin der Geschäftsleitung)

Telefon: 07221/9447050

Email: sst@dreimaleins.com



Außenansicht Gebäude



Eingangsbereich



Besprechungsraum



Gemeinschaftsküche



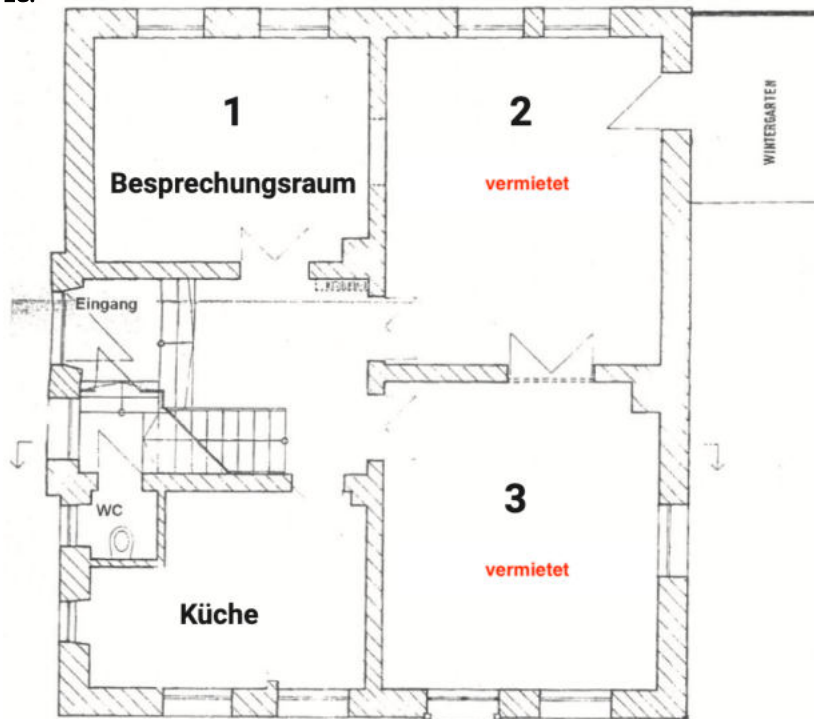
Flurbereich 1. Obergeschoss



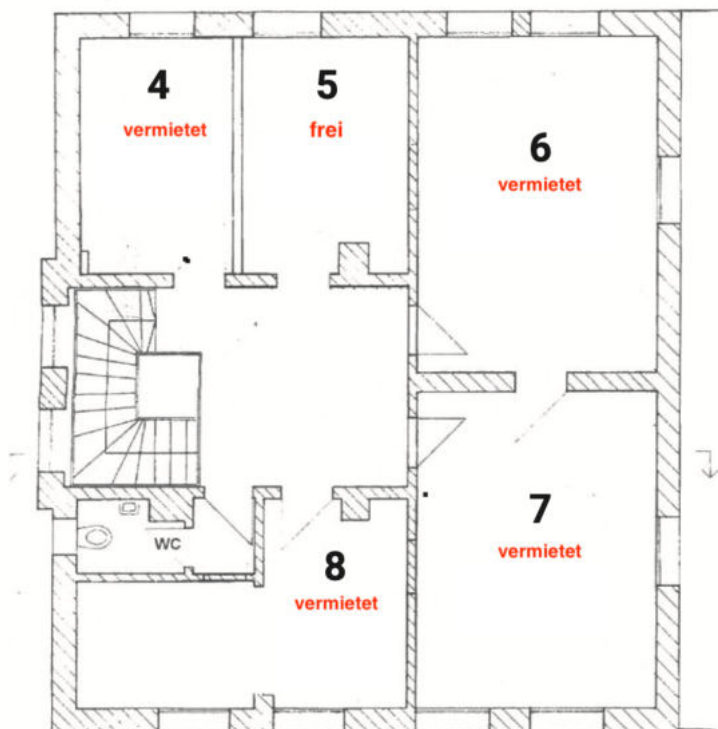
Flurbereich 2. Obergeschoss

Grundriss:

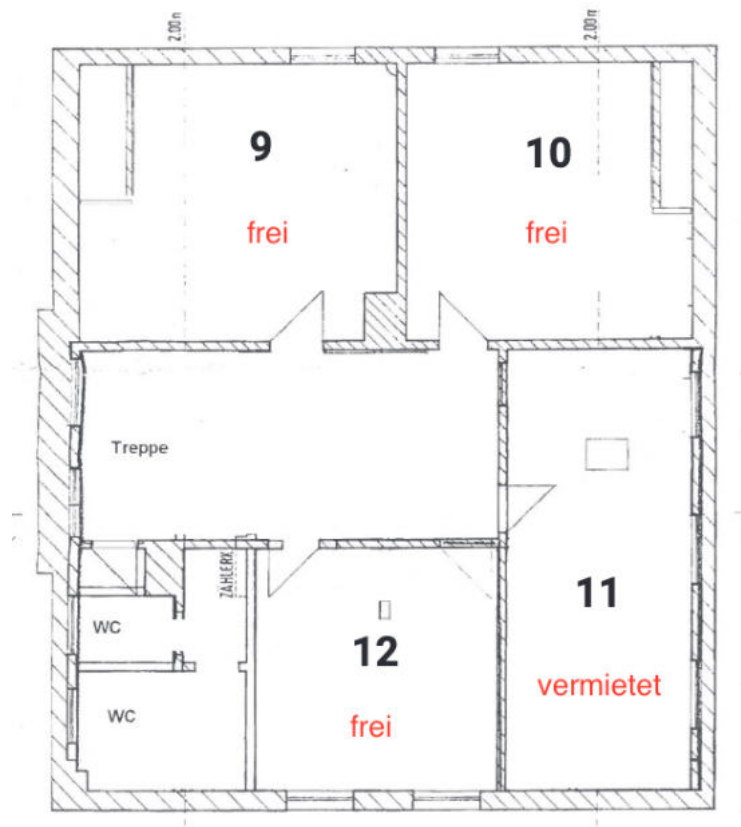
EG:



10G:



2 OG:



Raum 5

Frei ab: sofort

Quadratmeter: 10,2

Besonderheiten: Kleine Kaffeecorner & Kühlschrank mit im Raum.

Monatliche Miete incl. MwSt: 200 €

Monatliche Betriebs- & Nebenkosten: 110 €

Bilder des Raums:



Raum 10

Frei ab: Oktober 2021
Quadratmeter: 19,3
Besonderheiten: teilweise mit Dachschräge

Monatliche Miete incl. MwSt: 300 €
Monatliche Betriebs- & Nebenkosten: 185 €

Bild des Raums:



Aufgrund der aktuellen Vermietung sind leider keine weiteren Ansichten des Raums möglich.

Raum 12

Frei ab: Oktober 2021
Quadratmeter: 16
Besonderheiten: Quadratischer Raum mit Teppichboden und kleiner Säule

Monatliche Miete incl. MwSt: 250 €
Monatliche Betriebs- & Nebenkosten: 155 €

Aufgrund der aktuellen Vermietung sind leider keine Bilder dieses Raums möglich.